

## Vergabeunterlagen

### Offenes Verfahren

Nr.: 2026/285-AK

Ablauf der Angebotsfrist: 12.10.2026

Aktenzeichen: FB 60/320-2026/285-AK

Abgabeort: ausschließlich über das Vergabeportal der  
Wirtschaftsregion Aachen

Dienststelle: Zentrale Vergabestelle

Verwaltungsgebäude: Am Marschierort

Auskunft erteilt: Frau Krieger

Durchwahl (0241) 432 - 60321

### Vergabe von Leistungen nach der VgV

Angebot für: Ingenieurleistungen (Technische Ausrüstung) gemäß HOAI Fachplanung §§ 53 ff. - Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte - Burghöhenweg o. Nr., 52080 Aachen-Haaren in zwei Losen, Los 1 (HLS), Los 2 (ELT)

Sehr geehrte Damen und Herren,  
anbei erhalten Sie die Vergabeunterlagen zur v. g. Maßnahme mit der Bitte um Angebotserstellung.

Folgende Anlagen sind beigelegt:

#### (Zum Verbleib beim Unternehmen)

Bewerbungsbedingungen der Stadt Aachen (UVgO bzw. VgV)  
Allgemeine Vertragsbestimmungen für Verträge mit freiberuflich Tätigen (AVB)  
Zusätzliche Vertragsbestimmungen für Verträge mit freiberuflich tätigen Objektplanern (ZVB) oder  
Zusätzliche Vertragsbestimmungen zum Ingenieurvertrag – Technische Ausrüstung (ZVB-TA)  
Besondere Vertragsbedingungen Tariftreue und Mindestarbeitsbedingungen  
ggfs. weitere Vertragsbedingungen  
ggfs. Pläne / Zeichnungen / Erläuterungen zur Ausschreibung

#### (Zurück an die Zentrale Vergabestelle)

Angebotsschreiben  
Anlagen zum Angebotsschreiben  
LV / LB mit Preisangaben und Angebotssumme

### Hinweis:

**Die Ausschreibungsunterlagen stehen ausschließlich auf dem Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen als kostenloser Download zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen ist nicht gestattet.**

**Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen!**

Die Bindefrist beginnt mit dem Ablauf der Angebotsfrist und läuft am **11.12.2026** ab.  
Bis dahin ist das Unternehmen an sein Angebot gebunden.

### Ausführungsfrist:

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 1-2): 1. Quartal 2027 - 2. Quartal 2027

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 3-4): 4. Quartal 2027 - 2. Quartal 2028

Bearbeitungszeitraum (Leistungsphase 5): 1. Quartal 2029

Die Stadt Aachen verfährt bzgl. der Nichtberücksichtigung von Angeboten gem. § 134 GWB.

### Als Sicherheit wird gefordert:

- ☐ 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages
- ☐ 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen
- ☒ Sicherheitsleistungen werden nicht gefordert

**Mit der Angebotsabgabe sind folgende Nachweise und Erklärungen dem Angebotsschreiben beizufügen:**

☒ ausgefülltes **Angebotsschreiben**

☒ ausgefülltes **Honorarangebot / Angebotsblatt**

☒ **Nachweis der Berufshaftpflichtversicherungen**

- Haftpflichtversicherung des AN bei **Personenschäden** mind. 2.500.000 €

Eine Kopie der Versicherungspolice oder eine Erklärung der Versicherung über eine Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall gilt als Nachweis.

- Haftpflichtversicherung des AN bei **Sach- und Vermögensschäden** mind. 2.500.000 €

Eine Kopie der Versicherungspolice oder eine Erklärung der Versicherung über eine Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall gilt als Nachweis.

☒ **Mindestanforderungen zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit**

Der Bewerber/mind. ein Bewerbergemeinschaftspartner muss auf dem einschlägigen Markt eine Tätigkeit von mindestens 3 Geschäftsjahren nachweisen können.

Der Umsatz des Bewerbers/mind. eines Bewerbergemeinschaftspartners für die vergleichbaren Leistungen (Technische Ausrüstung) der letzten 3 Geschäftsjahre muss im Durchschnitt mind. folgende Größe erreichen:

- Für Los 1: 150.000,00 Euro

- Für Los 2: 125.000,00 Euro

Der diesbezügliche Nachweis ist mit den Angaben der Umsätze auf Formblatt 6 jeweils für die letzten drei Geschäftsjahre zu erbringen.

☒ **Nachweis zu einem besonderen Berufsstand**

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten.

Zugelassen sind:

a) natürliche Personen, die nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht am Tag der Angebotseinreichung berechtigt ist, die Berufsbezeichnung **Ingenieur(in)** zu führen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden;

b) Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach- / Planungsleistungen gehören, sofern sie für die Durchführung der Aufgabe ein(e) bevollmächtigte(r) Vertreter(in) benennen, die die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllt;

c) Bewerbergemeinschaften, bei denen ein Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden.

☒ **Angabe der örtlichen Präsenz für die Dauer der Maßnahme**

☒ **Erforderliche Projektreferenzen für LOS 1 (HLS):**

**Mind. 3 Projekte**, welche die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllen:

- Leistungsbereich: Technische Ausrüstung
- Projektart: Neubau / Erweiterungsneubau / Umbau / Sanierung
- Komplexität: Honorarzone II oder höher
- Projektgröße: Baukosten KG 400 mind. 500.000 € brutto
- Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-3 gemäß HOAI § 55; min. Anlagengruppen 1-3
- Bearbeitungsstand: erfolgte Gebäudefertigstellung im Jahr 2019 oder später

Zusätzlich muss **mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte** folgende Besonderheit aufweisen:

- Besonderheit: Leistungsumfang umfasst detaillierte Anlagen- und Funktionsbeschreibung sowie Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm TGA

Zusätzlich muss **mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte** folgende Besonderheit aufweisen:

- Besonderheit: Nutzungsart Kindertagesstätte, Schule oder anderer Bildungsbau oder vergleichbare Nutzungsart

Zusätzlich muss **mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte** folgende Besonderheit aufweisen:

- Besonderheit: Bauvorhaben für einen öffentlichen Auftraggeber
- 

☒ **Erforderliche Projektreferenzen für LOS 2 (ELT):**

**Mind. 3 Projekte**, welche die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllen:

- Leistungsbereich: Technische Ausrüstung
- Projektart: Neubau / Erweiterungsneubau / Umbau / Sanierung
- Komplexität: Honorarzone II oder höher
- Projektgröße: Baukosten KG 400 mind. 400.000 € brutto
- Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-3 gemäß HOAI § 55; min. Anlagengruppen 4-5
- Bearbeitungsstand: erfolgte Gebäudefertigstellung im Jahr 2019 oder später

➔ Weitere Bedingungen, siehe nächste Seite

Zusätzlich muss **mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte** folgende Besonderheit aufweisen:

- Besonderheit: Leistungsumfang umfasst detaillierte Anlagen- und Funktionsbeschreibung sowie Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm TGA

Zusätzlich muss **mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte** folgende Besonderheit aufweisen:

- Besonderheit: Nutzungsart Kindertagesstätte, Schule oder anderer Bildungsbau oder vergleichbare Nutzungsart

Zusätzlich muss **mind. 1 der vorgenannten 3 Projekte** folgende Besonderheit aufweisen:

- Besonderheit: Bauvorhaben für einen öffentlichen Auftraggeber

**Falls Sie bereit sind, die Leistungen zu übernehmen, werden Sie gebeten, anliegendes Angebotsschreiben nebst Anlagen bis zum o. a. Ablauf der Angebotsfrist über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen elektronisch einzureichen.**

Ist im Leistungsverzeichnis / in der Leistungsbeschreibung eine Teilung der Gesamtleistung in Lose vorgesehen, so behält sich die ausschreibende Stelle die Vergabe nach Losen vor.

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Nebenangebote sind nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen. Soweit an die Nebenangebote Mindestanforderungen gestellt sind, müssen diese erfüllt werden; im Übrigen müssen sie im Vergleich zur Leistungsbeschreibung sowohl qualitativ als auch quantitativ gleichwertig sein. Die Erfüllung der Mindestanforderungen bzw. die Gleichwertigkeit ist mit Angebotsabgabe nachzuweisen. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nebenangebote sind nicht zugelassen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Nachprüfungsbehörde:

Bei Vergaben, die die Schwellenwerte für europaweite Vergaben überschreiten, erfolgt die Überprüfung behaupteter Verletzungen der Vergabevorschriften auf der Grundlage des § 160 des Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) durch die Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln, Zeughausstraße 2 – 10, 50606 Köln.

**Zuschlagskriterien:**

- ☒ niedrigster Preis

**Weitere Informationen zu den Zuschlagskriterien:**

Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot.

Der AG beabsichtigt, die ausgeschriebenen Ingenieurleistungen stufenweise zu beauftragen:

**Stufe 1: Leistungsphase 1-2**

Stufe 2: Leistungsphase 3-4

Stufe 3: Leistungsphase 5

Die Beauftragung der Folgestufe erfolgt in Abhängigkeit der Freigabe durch die Ausschüsse und politischen Gremien.

Der AN hat keinen Anspruch auf weitere Beauftragung nach Stufe 1, er kann aus der stufenweisen Beauftragung keine weitergehenden Vergütungsansprüche oder Schadenersatzansprüche ableiten.

Für die Ausarbeitung des Honorarangebotes erfolgt keine Vergütung; der AN kann hieraus keine Vergütungs- oder sonstigen Ansprüche ableiten.

### Hinweis

Das Angebot ist ausschließlich elektronisch über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen einzureichen und mittels Textform nach § 126b BGB oder mittels elektronischer Signatur bzw. elektronischem Siegel zu signieren.

Hierbei ist zu beachten, dass nach § 126b BGB neben der Angabe der Firma auch die Nennung der natürlichen Person des Erklärenden bei Angebotsabgabe erfolgen muss, da sonst die Bestimmungen des § 126b BGB nicht erfüllt sind und ein Ausschluss des Angebotes erfolgt.

Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**Zentrale Vergabestelle  
der Stadt Aachen**